

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022

Адрес дома: Вишневого, дом 3
 Договор управления: № 2
 Площадь дома: 2 817,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь: 331 990,98 в т.ч. свыше 3 месяцев: 169 557,25

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	349 644,6	349 272,75	371,85	349 644,6
	Содержание МОП ХВС	3 042,64	2 998,94	43,7	3 042,64
	Содержание МОП ЭЭ	26 850,55	26 521,3	329,25	26 850,55
	Содержание МОП ГВС	17 552,22	17 288,97	263,25	17 552,22
	Содержание МОП ОСВ	4 195,24	4 147,65	47,59	4 195,24
	Наем	12 370,92	10 690,05	1 680,87	12 370,92
	Обслуживание общед.прибора учета	12 049,85	11 893,93	155,92	12 049,85
Всего		425 706,02	422 813,59	2 892,43	425 706,02
Коммунальные услуги	ХВС	94 395,47	97 811,22	-3 415,75	94 395,47
	Водоотведение ХВС	65 082,67	67 422,99	-2 340,32	65 082,67
	ХВС с пов. коэффициентом	14 793,63	14 980,62	-186,99	14 793,63
	ГВС	286 219,25	273 404,21	12 815,04	286 219,25
	Водоотведение ГВС	34 163,19	32 789,74	1 373,45	34 163,19
	ГВС с пов. коэффициентом	7 759,18	8 043,87	-284,69	7 759,18
	Отопление	1 010 975,63	982 740,32	28 235,31	1 010 975,63
Всего		1 513 389,02	1 477 192,97	36 196,05	1 513 389,02
Прочие услуги	Домофон	31 230	31 231,95	-1,95	31 230
Всего		31 230	31 231,95	-1,95	31 230
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 658,92	69 586,65	72,27	14 729,40
Всего		69 658,92	69 586,65	72,27	14 729,40
Итого за год		2 039 983,96	2 000 825,16	39 158,80	1 985 054,44

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь: 371 149,78 в т.ч. свыше 3 месяцев: 148 197,25

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт -164 273,89
 Остаток на начало года: 69 586,65
 Поступило за год: 5400,00
 Провайдеры 14 729,40
 Освоено в текущем году:

Текущий ремонт	
ремонт кровельного покрытия лоджии	14 729,40

Остаток на конец года: -104 016,64

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

бух. по квартплате



Помосова В.И. тел. 72-51-63

Донскова С.П.